

Vuokrasopimuksen lisälehti

5.2.2024

Kohde: 5021 - Ojalan päiväkotijoulu ja koulu, vuokrahamalli Tampere

Tämä liikehuoneiston lisälehti on tehty seuraavien osapuolten välillä:

Rakennusliike Lapti Oy ("Urakoitsija") 0788291-5

Tampereen Kaupunki ("Vuokralainen") 0211675-2

NSF V Care Holding Alpha Oy ("Vuokranantaja") 3257208-9

Uusi pääomavuokra

Pääomavuokra 20 vuoden määräaikaisella jaksolla: **46 847,59 euroa kuukaudessa (ALV 0%)**. Sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10=100).

Pääomavuokra 5 vuoden optiojaksolla: **45 984 euroa kuukaudessa (ALV 0%)**. Sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10=100) varsinaisen sopimuskauden pääomavuokran tavoin.

Alla ote vuokrasopimuksesta pääomavuokrasta sekä lisä- ja muutostöiden yhteenveto.

Liite 3 – Pääomavuokran määrä sopimuskausittain

Tampere, Ojalan päiväkotijoulu ja koulu

Pääomavuokra 20 vuoden määräaikaisella jaksolla: 45 984 euroa kuukaudessa (ALV 0%). Sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10=100).

Pääomavuokra 5 vuoden optiojaksolla: 45 984 euroa kuukaudessa (ALV 0%). Sidottu elinkustannusindeksiin (1950:10=100) varsinaisen sopimuskauden pääomavuokran tavoin.



LISÄ-/ MUUTOSTÖIDEN YHTEENVETO
5021 - Ojalan päiväkotiki ja koulu, vuokranhanke Tampere

Tarjous nro	Päiväys	Alhe	Tyyppi	Tarjous € ALV. 0%	Vuokravaikutus €/kk alv 0%	Työn tila	Laskutettu ALV. 0%	Huomiot/ tilaus pvm	
1	29.6.2023	Keittiölaitemuutokset	Lisä- ja muutostyö	5 063,52	Suoraan voimialle	Hyväksytty käyttäjän toimesta toimesta	-		TU
2	14.4.2023	Työmaa-aikaisesta hulevesien viivytysaltaasta: Ojala-Lamminrahkan ohjeen mukainen vaatimus	Lisä- ja muutostyö	11 192,16	55,96	Hyväksytty käyttäjän toimesta toimesta	-		TU
3	23.5.2023	Lukitus / kulunvalvonnan muutos Abloy entrystä -> Stanley'n järjestelmään	Lisä- ja muutostyö	24 090,21	120,45	Hyväksytty käyttäjän toimesta toimesta	-		TU
4	29.6.2023	Kaupunkikuvan muutokset	Lisä- ja muutostyö	124 934,99	624,67	Hyväksytty käyttäjän toimesta toimesta	-		TU
4	29.6.2023	Keittiön tilamuutokset	Lisä- ja muutostyö	12 502,50	62,51	Hyväksytty käyttäjän toimesta toimesta	-		TU
YHTEENSÄ TILAPALVELUT				172 719,87 €	863,59 €		- €		
YHTEENSÄ VOIMIA				5 063,52 €					

Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti signe-järjestelmällä. Tämä sopimus sitoo vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Allekirjoittajat:

Perttu Ervasti, Lakiasiaintohtaja, Rakennusliike Lapti Oy ("Urakoitsija")

perttu.ervasti@lapti.fi; 0405382692

Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja, Tampereen Kaupunki ("Vuokralainen")

virpi.ekholm@tampere.fi; 0400205044

Thomas Budden, Investment Manager, NSF V Care Holding Alpha Oy ("Vuokranantaja")

thbu@nrep.com; 0440505889